





NOTRE CABINET

Dans un environnement juridique et fiscal souvent complexe, développer votre patrimoine seul est risqué. L'accompagnement et l'expertise de spécialistes deviennent indispensables pour garantir la réalisation de vos projets de vie.

Société de conseils spécialisée en fiscalité, placements financiers et immobiliers, le **Groupe FIGA** vous accompagne dans la concrétisation de vos objectifs patrimoniaux. Nous vous assistons dans tous vos choix de gestion avec une philosophie essentielle : **rendre accessible le «sur-mesure»**.

En toute transparence et dans la plus stricte confidentialité, vous pouvez faire appel à notre expertise technique et notre connaissance des marchés pour gérer votre patrimoine, le faire fructifier, l'arbitrer, le construire et le structurer grâce à nos solutions :

IMMOBILIER

Des résidences triées sur le volet par nos experts promoteurs : emplacement, potentiel locatif, qualité de construction,...

PLACEMENT FINANCIER, ASSURANCE, PRÉVOYANCE, TRANSMISSION

Des partenaires de renom, garants d'une offre diversifiée aux résultats maîtrisés.

COURTAGE BANCAIRE

Un accès privilégié aux conditions de financement les plus intéressantes du marché grâce à notre agrément avec plus de 20 banques que nous mettons systématiquement en concurrence.

Les professionnels de la gestion de patrimoine se doivent d'être détenteurs de différents agréments et cartes professionnelles afin d'être en parfaite conformité avec la loi, et par la même pouvoir bénéficier des assurances nécessaires à la pratique de notre métier (RCP / Garantie financière).

NOTRE DÉMARCHE

Pour rester au plus près de vos ambitions, nos conseillers étudient et analysent votre situation patrimoniale afin d'en extraire les enjeux principaux.

01

AUDIT PATRIMONIAL

Déterminer ensemble votre profil familial, fiscal et professionnel grâce à une étude personnalisée
Décéler vos objectifs patrimoniaux, votre profil investisseur et votre horizon de placement

02

ANALYSE

Identifier les textes de lois les plus adaptés à votre projet et à votre sensibilité d'investisseur.
Valoriser vos biens en activant des leviers d'optimisation fiscale et financière (déduction, réduction, crédit d'impôts)

03

PRÉCONISATION

Vous présenter des solutions concrètes, conformes à vos besoins patrimoniaux et à votre capacité d'épargne
Adapter chacun de nos produits pour atteindre vos objectifs dans des conditions optimales

04

ÉTUDE BANCAIRE (EN CAS DE SUPPORT IMMOBILIER)

Vous permettre d'accéder aux meilleures conditions de financement grâce à notre équipe de partenaires bancaires.
Optimiser la performance et la rentabilité de vos opérations

05

ACCOMPAGNEMENT

Consolider et sécuriser votre situation patrimoniale : suivi de l'opération, aide à la déclaration fiscale, mise à jour patrimoniale, diversification des supports...

**Parce que la création d'un patrimoine est l'histoire de votre vie, mettez-la entre des mains expertes.
Faites confiance à ceux qui comprennent vos objectifs et maîtrisent les moyens de les réaliser.**



VOS OBJECTIFS

Parce que développer un patrimoine ne se résume pas à placer ses capitaux, nous vous encourageons à donner du sens à vos projets.

PRÉPARER VOTRE RETRAITE

Face à un système en péril, comment faire pour vous assurer, le moment venu, un complément de revenu régulier et maintenir votre niveau de vie à la retraite ?

PROTÉGER VOTRE FAMILLE

Exposés aux aléas de la vie (chômage, incapacité, invalidité, décès...) comment protéger vos proches et couvrir les répercussions financières en cas de coups durs ?

VOUS CONSTITUER UN CAPITAL

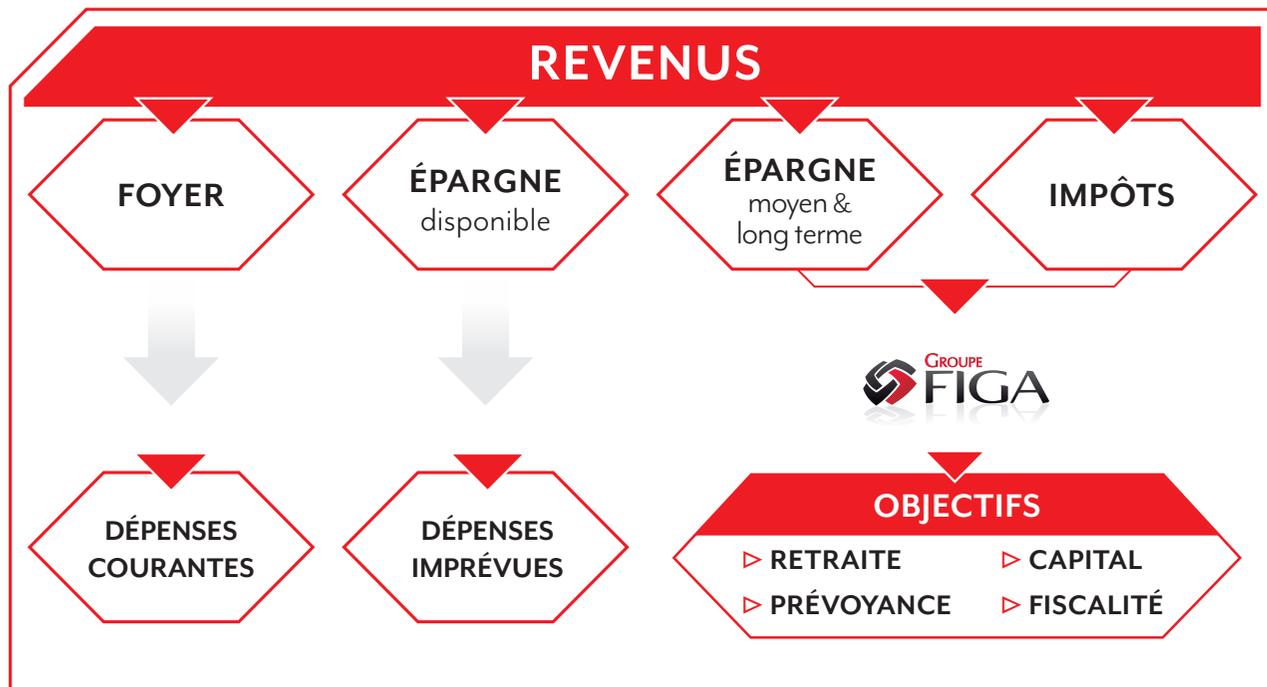
La création, le développement et la transmission d'un patrimoine ne doivent rien au hasard. Pour votre confort et celui des vôtres, comment disposer d'un capital suffisant pour servir vos objectifs d'avenir ?

OPTIMISER VOTRE FISCALITÉ

Vous faites partie des 40 % de contribuables à supporter 85 % de l'impôt direct national. Mais comment réduire votre pression fiscale ? Comment augmenter votre pouvoir d'achat ?

Confiez-nous vos préoccupations, exposez-nous vos objectifs et ensemble, réalisons vos projets d'avenir !

NOS SOLUTIONS



SUPPORTS IMMOBILIERS

- ▷ Résidences étudiantes / séniors
- ▷ Résidences de services
- ▷ Investissement locatif
- ▷ Malraux
- ▷ Nue-propriété...
- ▷ Monuments historiques
- ▷ Girardin

SUPPORTS FINANCIERS

- ▷ Assurance-vie
- ▷ SCPI
- ▷ LODEOM
- ▷ PERP / Madelin
- ▷ FCPI / FIP
- ▷ PEA...

COURTAGE BANCAIRE

- ▷ Prêt amortissable
- ▷ Prêt révisable
- ▷ Prêt in fine
- ▷ Prêt nantissement
- ▷ Rachat de soulte
- ▷ Restructuration

RETRAITE
RETRAITE

ÉPARGNE
ÉPARGNE

FISCALITÉ
FISCALITÉ



CAPITALISATION
CAPITALISATION

FINANCEMENT
FINANCEMENT

PRÉVOYANCE
PRÉVOYANCE

Groupe FIGA

2, rue Troyon - 92310 SÈVRES

☎ 01 41 14 83 14

✉ assistante@groupe-figa.fr

www.groupe-figa.fr